



135 500 €

GROS POTENTIEL A VENDRE PROCHE  
MONTSEGUR

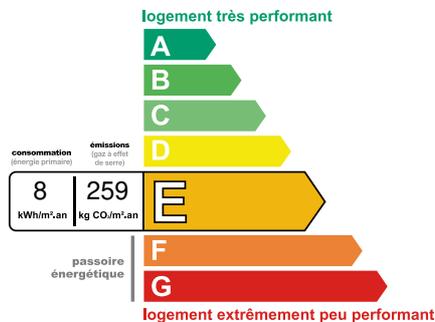
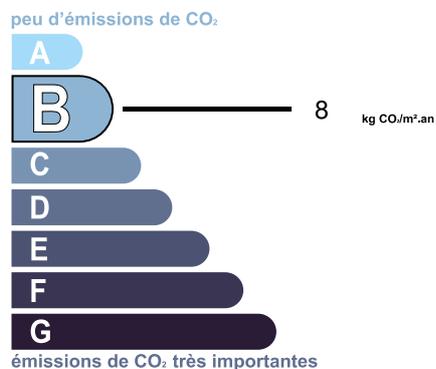
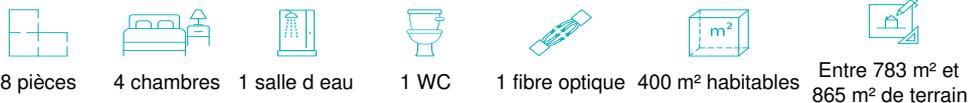
05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

## N° Mandat : 2088 / Réf : LA2088

NOUVEAUTE !! En plein coeur du Pays Cathare, proche de MONTSEGUR, LES MONTS D'OLMES. Ensemble immobilier composé de 3 parties (habitation, garage, annexe), le tout sur une parcelle de 824 M<sup>2</sup> au calme, et en bordure de rivière . Beaucoup de potentiel et de cachet pour cet ensemble à rénover qui n'attend plus que vous. Si vous aimez le cachet des pierres et poutres apparentes, alors foncez ! Toiture en très bon état , assainissement à prévoir , volumes à exploiter, endroit paisible pour gîte, chambres d'hotes etc... A visiter ! Toutes nos annonces sur <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES