



83 000 €

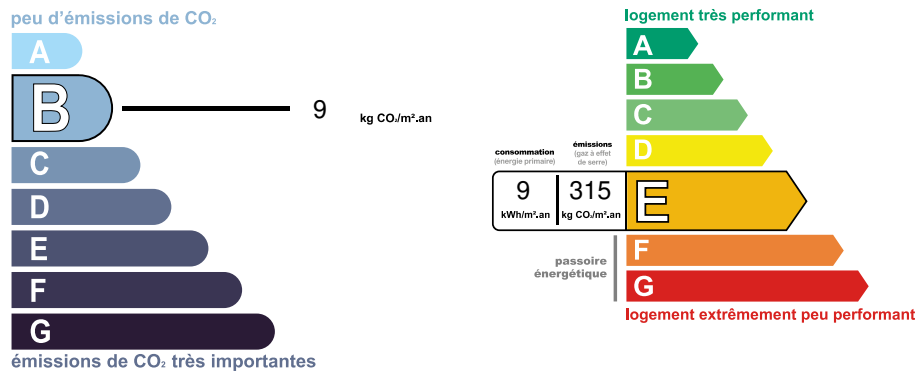
A VENDRE MAISON / JARDIN / GARAGE /
DEPENDANCE AU CALME

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1928 / Réf : LA1928

Dans un coin calme en retrait du village, maison en pierres, mitoyenne par un côté, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, le salon-séjour, un coin cuisine, la salle d'eau et le wc. Au premier étage, deux grandes chambres. En complément deux dépendances et un garage. En extérieur un puits pour l'arrosage de votre jardin attenant. Raccordée au tout à l'égout. Double vitrage PVC partout sauf cuisine. Peu d'isolation. Actuellement chauffage avec poêle à bois uniquement (poêle Franco-belge). Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES