



88 000 €

LAVELANET MAISON DE VILLE T3 AVEC
GARAGE ET JARDIN

05 34 01 45 50

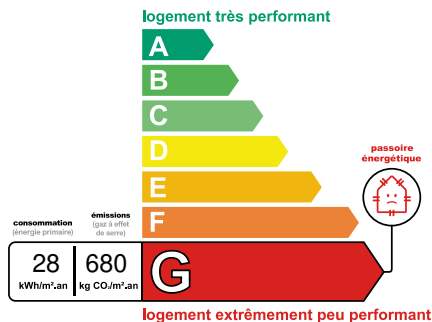
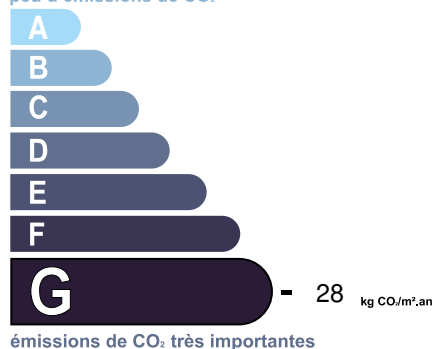
Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2106 / Réf : LA2106

LAVELANET, maison de ville de type 3 avec grand garage, wc et grande pièce à aménager au RDC; a l'étage salon, cuisine, 2 chambres, sdb et wc indépendants. Beau jardin avec accès sur un cours d'eau entièrement clôturé. Emplacement très agréable, calme et à 100 m du collège. Toiture bonne et reliée taé, travaux à prévoir mais habitable en l'état... Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES