



125 000 €

LAVELANET CENTRE: INVESTISSEURS,
LOT DE 2 MAISONS AVEC COUR

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2023 / Réf : LA2023

LAVELANET CENTRE ensemble immobilier de 2 maisons en pierres avec cour commune caché sur l'arrière d'une rue.
-La première maison est un T2 d'env 43 M2 hab + cave en ss sol + cour qui est louée 350 €/ms: rdc avec cuisine/séjour, sde avec wc; à l'étage pièce très mansardée servant de chambre. Double vitrage et chauffage élec, cette maison détient une cour privée d'env 30 m2. -la seconde est une ancienne belle maison bourgeoise, cour sur l'avant, cave de 22 m2 isolée , au 1er pièce à vivre avec coin cuisine de 30 m2, escalier en fonte; au 2nd 2 chambres, planchers bois, sde avec wc et le 3ème est une pièce très mansardée d'env 11 m2 (chambre d'enfants). Chauffage élec, menuiseries mixtes simples et doubles, rafraichissements à prévoir. Idéal investisseurs, à vos appels.. Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-lavelanet.nestenn.com/>



5 pièces



4 chambres



2 caves



2 salles d'eau



2 WC



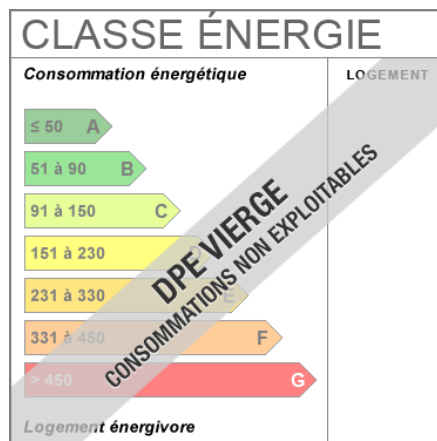
97 m² habitables



Entre 155 m² et
171 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES