



127 500 €

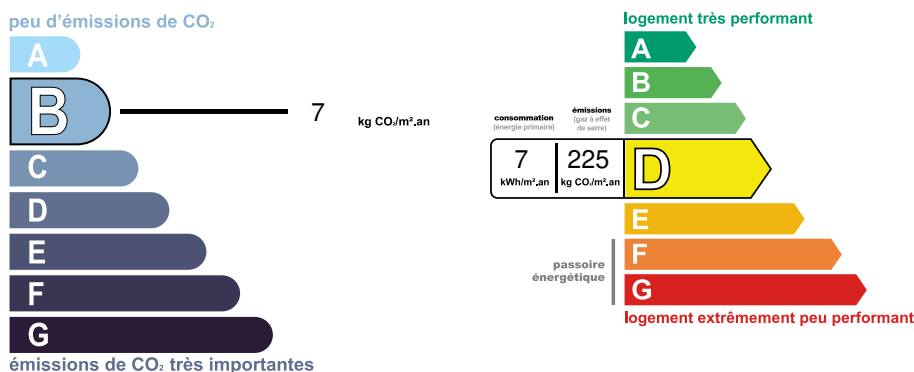
A VENDRE ENSEMBLE MAISON DE VILLE
+ GRANGE LAVELANET CENTRE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 2015 / Réf : LA2015

Maison de ville comprenant une cuisine entièrement équipée et un grand garage au rez-de-chaussée, une salle d'eau et une magnifique grande pièce principale "esprit loft" au premier étage, et enfin une salle de jeux sous les rampants au second étage. En parfait état, design sobre et contemporain, un véritable petit bijou. Pas d'amiante. Pas de plomb. Très bonne isolation. Assainissement Tout à l'égout. Chauffage radiateurs électriques fonte fluide. Eau chaude cumulus. Double vitrage PVC partout. Aucun travaux à prévoir. Si vous aimez l'esprit loft avec le charme des pierres apparentes, lisez-vous guider pour une visite... En complément une grange en parfait état, avec entrée indépendante. Pas de jardin. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 026 € et 1 388 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081