349 000 €

A VENDRE SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE

05 34 01 45 50

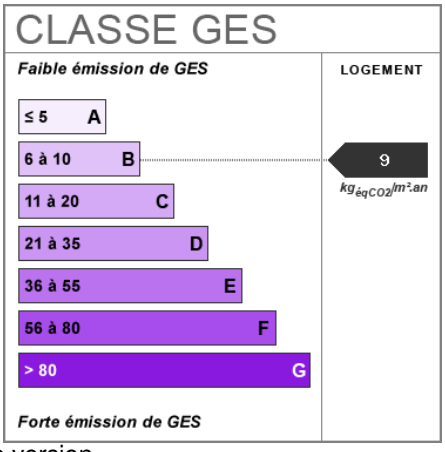
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

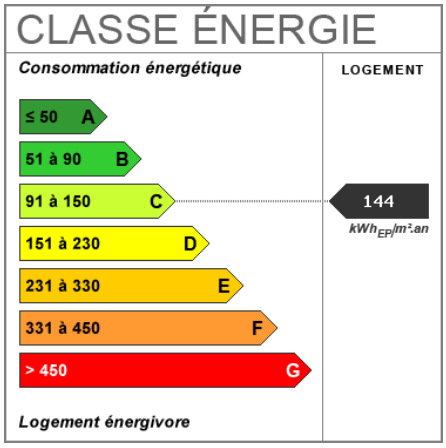
N° Mandat : 2025 / Réf : PA2025

Admirez cette superbe maison d'architecte située à La Bastide de Serou. Dans cette maison, on peut admirer un salon-séjour et une cuisine équipée qui communiquent avec une superbe véranda offrant une vue sur la terrasse et la piscine. Le salon offre une vue imprenable sur un poêle à bois central d'une grande beauté. Un couloir dessert trois grandes chambres, dont l'une dispose d'un dressing. Il est possible de profiter d'une salle de bain avec une douche et une baignoire. Deux chambres ont la possibilité de profiter d'une terrasse privative. Une magnifique mezzanine éclairée offrant une superficie de plus de 70 m2 à l'étage. Elle possède deux climatiseurs réversibles ainsi qu'un poêle à granulés dans la véranda. On y trouve une aspiration centralisée et un adoucisseur d'eau. Toutes les peintures intérieure sont neuves. Double vitrage dans toutes la maison. La piscine nécessitera des travaux de rénovation. La beauté et la vue exceptionnelle de cette maison vous séduiront à coup sûr. Ne manquez pas de visiter rapidement! A VOS APPELS! Consultez toutes nos annonces sur https://immobilier-pamiers.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | piscine | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 5 parkings

260 m² habitables | Entre 1 520 m² et 1 680 m² de terrain | 2 terrasses





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur