



53 500 €

PROCHE VILLENEUVE DU PAREAGE :  
DANS UN SECTEUR CALME : TERRAIN  
PLAT A VENDRE DE 524 M2  
CONSTRUCTIBLE ET VIABILISE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2047 / Réf : SA2047

Situé dans un cadre paisible, à seulement 5 minutes de Villeneuve du Paréage, ce terrain plat et constructible de 524 mètres carrés offre une opportunité idéale pour concrétiser vos projets immobiliers. Bénéficiant déjà de viabilisation, il présente un terrain prêt à accueillir votre future résidence. À noter que l'installation d'un système d'assainissement autonome est à prévoir, garantissant ainsi votre indépendance et votre confort. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre oasis de tranquillité à proximité de toutes les commodités. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>



Entre 498 m<sup>2</sup> et  
550 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES